

Le Directeur général

Affaire suivie par :

A. SOULARD/J. GIL-VAILLER

Service Environnement Santé
ars-dt01-environnement-
sante@ars.sante
04 81 92 12 86

Réf : modPLU_beynost

Objet : **Modification du PLU – commune de BEYNOST**

COPIE
COURRIER REÇU LE

29 MAI 2017

MAIRIE DE BEYNOST N°

Bourg-en-Bresse, le

23 MAI 2017

Monsieur le directeur
Direction départementale des Territoires
Service Urbanisme Risques
Unité Atelier Planification
Rue Bourgmayer
01000 Bourg-en-Bresse

Monsieur le directeur

Ce dossier porte sur l'aménagement du quartier des Pinachères , au centre de Beynost, avec logements à vocation sociale, résidence "séniors", magasins. Il modifie l'OAP pour les accès, le plan de mixité sociale et le règlement écrit.

La plateforme ORHANE a identifié ce quartier comme exposé aux nuisances "bruit" de la RD 1084 qui borde l'opération et dans une zone "dégradée" pour la qualité de l'air.

Par ailleurs, il pourrait être installé des magasins ou des services en pied d'immeuble ; il convient d'anticiper les nuisances par rapport aux habitants des logements (problèmes de bruit, de ventilation, de stationnement, ...).

J'ai l'honneur de vous faire connaître que j'émetts un avis favorable sur cette modification.

Mon service souhaiterait être associé à l'avancée de ce projet (prise en compte des remarques ci-dessus) en amont du permis de construire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le directeur, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le directeur général et par délégation,
po/ le délégué départemental de l'Ain,

L'Ingénieur d'études sanitaires
Christelle VIVIER

Copie pour information :

- Préfecture – BAU – Mme Abel
- Mairie de Beynost

Kheica
C TERRIER
No RARDIN
doonec Eng Ballique